

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/15701/2012/SV  
Č.spisu: 14437/2012  
Vyřizuje: L. Švambergová  
Telefon: 492 105 429  
Fax: 492 105 183  
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne: 26. 9. 2012

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 5. 9. 2012 podala

**Obec Petrovičky, IČO 00578509, Petrovičky 35, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,  
kterou zastupuje PROIS a. s., IČO 25943022, Veverkova 1343, 500 11 Hradec Králové 11**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### **s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y :**

#### **Vodovodní přípojky v obci Petrovičky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 45, 47, 52, 46, 58/2, 80, 62, 64, 41, 48, 40, 39, 38, 71, 37/1, 68/1, 68/2, 93/2, 49, 51, parc. č. 413, 417, 560/1, 442/3, 559/4, 451, 553/1, 398, 553/2, 455, 454/8, 454/21, 458, 459, 454/18, 454/3, 460/2, 559/1, 559/3, 436/3, 560/3, 349/7, 349/8, 560/6, 560/2, 356/5, 440, 437, 444 v katastrálním území Petrovičky u Hořic, st. p. č. 139/3, parc. č. 168/4 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

#### **Druh a účel umístované stavby:**

- vodovodní přípojky k objektům č. p. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, ke stavbám na pozemku st. p. č. 139/3 a 93/2 a k pozemkům parc. .č. 417 a 398

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- přípojka pro objekt č. p. 2 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1, 442/3 a st. p. č. 47, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 28 m
- přípojka pro objekt č. p. 3 bude umístěna na pozemcích parc.č. 440, 444 a 437 a st. p. č. 51, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 49 m
- přípojka pro objekt č. p. 4 bude umístěna na pozemcích parc.č. 440 a 437 a st. p. č. 49, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 19 m
- přípojka pro objekt č. p. 5 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1, 559/3 a 440 a st. p. č. 48, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 28 m
- přípojka pro objekt č. p. 6 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a st. p. č. 38, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 20 m
- přípojka pro objekt č. p. 7 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a 436/3 a st. p. č. 37/1, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 17 m
- přípojka pro objekt č. p. 12 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a 559/1 a st. p. č. 39, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 12 m

- přípojka pro objekt č. p. 13 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a 559/1 a st. p. č. 40, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 5 m
- přípojka pro objekt č. p. 14 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a 559/1 a st. p. č. 41, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 8 m
- přípojka pro objekt č. p. 15 bude umístěna na pozemcích parc.č. 451 a 553/2 a st. p. č. 80, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 19 m
- přípojka pro objekt č. p. 16 bude umístěna na pozemcích parc.č. 413 a st. p. č. 45, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 14 m
- přípojka pro objekt č. p. 17 bude umístěna na pozemcích parc.č. 553/1, 451, 553/2, 454/8 a 454/21, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 11 m
- přípojka pro objekt č. p. 18 bude umístěna na pozemcích parc.č. 451, 455 a 553/1, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 16 m
- přípojka pro objekt č. p. 20 bude umístěna na pozemcích parc.č. 553/2 a st. p. č. 62, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 6 m
- přípojka pro objekt č. p. 21 bude umístěna na pozemcích parc.č. 451, 553/1 a 398 a st. p. č. 58/2, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 21 m
- přípojka pro objekt č. p. 22 bude umístěna na pozemcích parc.č. 454/3 a 460/2, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 41 m
- přípojka pro objekt č. p. 23 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1, 560/3, 349/7, 349/8 a st. p. č. 68/2, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 15,5 m
- přípojka pro objekt č. p. 24 bude umístěna na pozemcích parc.č. 458 a 459 a st. p. č. 64, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 19 m
- přípojka pro objekt č. p. 25 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a 559/4 a st. p. č. 52 a 46, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 15 m
- přípojka pro objekt č. p. 27 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a 560/3 a st. p. č. 68/1, ukončena vodoměrnou šachtou (stávající), celková délka přípojky 13 m
- přípojka pro objekt č. p. 30 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1 a st. p. č. 71, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 10 m
- přípojka pro objekt na pozemku st. p. č. 139/3 bude umístěna na pozemcích parc.č. 458, 553/2, 454/18 a 168/4 a st. p. č. 139/3, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 30 m
- přípojka pro objekt na pozemku st. p. č. 93/2 bude umístěna na pozemcích parc.č. 560/1, 560/6, 560/2 a 356/5 a st. p. č. 93/2, ukončena vodoměrnou soupravou, celková délka přípojky 11 m
- přípojka na pozemek parc. č. 417 bude umístěna na pozemcích parc.č. 413 a 417, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 3 m
- přípojka na pozemek parc. č. 398 bude umístěna na pozemcích parc.č. 451, 553/1 a 398, ukončena vodoměrnou šachtou, celková délka přípojky 14 m

**Určení prostorového řešení stavby:**

- vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 D 32 a D 40

**Vymezení území dotčeného vlivu stavby.**

- bez vlivu na sousední pozemky a stavby

**Soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací:**

- objekty a pozemky se nacházejí v platném územním plánu obce Petrovičky v ploše „bydlení“ a v platném územním plánu obce Petrovice v ploše „bydlení venkovského typu“, kde jsou přípustné rodinné domy, rekreační objekty a také jejich napojení na síť technické infrastruktury; umístění přípojek je v souladu s územně plánovací dokumentací

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- ke stavbě nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčeného orgánu, pouze rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Hořice o povolení k umístění podzemního vedení v silničním pozemku
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

**Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:**

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona

**Poučení:**

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.**

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že při výkopových pracích je povinen zajistit vytyčení a ochranu veškerých sítí technické infrastruktury v zájmovém prostoru stavby dle stanovisek jejich vlastníků, popř. provozovatelů.

Dále stavební úřad upozorňuje, že investor stavby, která se nachází na území s archeologickými nálezy a jejíž součástí jsou zemní práce, je povinen umožnit archeologický výzkum (par. 22, odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Územně nejbližším archeologickým pracovištěm je Regionální muzeum a galerie v Jičíně.

Gabriela Vaňkátová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

PROIS a. s., IDDS: m3yvxf

Královéhradecká provozní, a. s., IDDS: he9eugn

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey