

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - B.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury
 - D.1. Doprava
 - D.2. Vodovody
 - D.3. Kanalizace
 - D.4. Zásobování elektřinou
 - D.5. Zásobování plynem
 - D.6. Vedení telekomunikačních sítí
 - D.7. Nakládání s odpady
 - D.8. Návrh koncepce občanského vybavení
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
 - E.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - E.2. Návrh místního územního systému ekologické stability
 - E.3. Prostupnost krajiny
 - E.4. Protierozní opatření, opatření proti povodním, ekologická stabilita krajiny
 - E.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny
 - E.6. Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
 - G.2. Návrh řešení požadavků civilní obrany
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úvod

Obec Petrovičky neměla zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Pořízením územního plánu si obec stanoví základní rozvojovou koncepci.

Pořízením územního plánu může obec koordinovat jednotlivé záměry výstavby obce - příprava území pro novou výstavbu a doplnění technické infrastruktury obce.

Díky územnímu plánu může obec koordinovat rozvojové záměry obce a limity rozvoje stanovené platnými předpisy a dalšími závaznými normami a také stanovit jednoznačné regulativy pro novou zástavbu v obci.

Vypracování územního plánu představuje zvýšení možnosti získání finanční podpory obecních projektů z dotačních a grantových programů, kde závaznou podmínkou pro získání podpory je schválená územně plánovací dokumentace.

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno v rozsahu, který je dán současně zastavěným územím obce v hranicích intravilánu k 1. září 1966 a rozšířeným o plochy nově zastavěné a plochami, které se dle prováděcího předpisu nového stavebního zákona do těchto ploch zahrnují.

Zastavitelné plochy obce jsou vymezeny hranicí současně zastavěného území, která je obalovou křivkou intravilánu dle katastrální mapy rozšířená o plochy nově zastavěné a ploch vymezených pro výstavbu platnými rozhodnutími o umístění stavby a stavebními povoleními. Současně je do zastavitelných ploch zahrnut návrh na rozšíření zástavby obce.

Je navržena lokalita pro novou zástavbu v proluce mezi hlavní částí obce Petrovičky a místní částí Na Zadě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny stávající zástavbou a nově navrženými plochami Z4, Z1, Z2 a Z3 severně od hlavní komunikace a dále stávající zástavbou a plochami Z5 - Z8 jižně od hlavní komunikace.

Zastavěné území je graficky vymezeno ve výkrese A -výkres základního členění území

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Obec Petrovičky je obcí lokálního významu s převažující obytnou a zemědělskou funkcí. Výhledově bude obec posilovat obytnou funkci a větší význam by měla mít funkce zemědělská a hospodářská v oblasti údržby krajiny. Z toho plynou zásady (priority) celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvořit podmínky pro novou obytnou zástavbu v obci s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy, především ovocných sadů
- vytvořit podmínky pro dovybavení území technickou infrastrukturou a zvýšit úroveň bydlení a ochrany životního prostředí postupnou výstavbou vodovodu a kanalizace
- podporovat drobné podnikání navržením vhodných lokalit pro podnikání v zemědělské výrobě a jiné drobné podnikání

B. 2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

V rámci zpracování územně plánovací dokumentace byla urbanistická koncepce prověřena zpracováním urbanistické studie obce. Před zpracováním územního plánu nebyly zpracovány průzkumy a rozborů. Okruhy problémů nebo zdroje informací o území jsou dostatečně popsány v urbanistické studii a především v Zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Urbanistickou hodnotou území je především centralizovaný charakter obce s centrální návší. Zástavba v centru obce zachovává prvky vesnické zástavby a charakter obce je narušen pouze objektem zemědělského družstva v severovýchodní části obce.

Obec Petrovičky se nachází v oblasti se zdravými životními podmínkami. Obec není zasažena imisemi a hlukem nebo vibracemi z dopravy. Pro lokální vytápění je používán plyn a v obci se nenachází žádný významný zdroj znečištění vzduchu ve smyslu zákona o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Umístění takového zdroje v obci je nepřijatelné.

Z hlediska negativních vlivů dopravy na okolí (exhalace, hluk, vibrace) je stávající poloha silnice III. třídy vyhovující. Provoz na silnici je malý a jde převážně o cílovou dopravu, tranzitní doprava využívá paralelní komunikace přes Petrovice.

Do návrhu územního plánu je zapracován návrh urbanistického řešení, řešení infrastruktury a řešení ochrany přírody území obce tak, jak bylo prověřeno a projednáno v urbanistické studii obce Petrovičky.

Území obce Petrovičky je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, především respektovat urbanistické, architektonické, přírodní, historické a kulturní hodnoty řešeného území. Celé správní území obce Petrovičky je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Z hlediska historických a kulturních hodnot území jsou významnými prvky pouze Kamenný kříž se soškou Panny Marie na návsi, Tvrziště, Zvonička, Husův pomník a historická alej podél silnice ve východní části území. Kulturní a přírodní hodnotu má také rybník Rákosák ležící severně od obce a Bašnický potok.

Územním plánem je stanovena následující ochrana a rozvoj

a) hodnot urbanistických, architektonických a kulturních:

- respektování urbanistické struktury
- ochrana kulturních a přírodních hodnot
- ochrana historicky cenných staveb a dalších památek místního významu, jedná se především o zachování lipové aleje ve východní části území a zachování drobných lokálních památek - Kamenný kříž se soškou P. Marie, Tvrziště, Zvonička a Husův pomník
- respektování toku a nivy Bašnického potoka a rybníka Rákosák
- řešené území je územím s archeologickými nálezy

b) přírodní hodnoty a zdroje

Z hlediska ochrany životního prostředí obec patří do oblasti, která není součástí souvislého chráněného území nebo součástí lokalit sítě NATURA 2000. Význam přírodních prvků na území obce je pouze lokální. Lipová alej podél přístupové komunikace byla vyhlášena významným krajinným prvkem (VKP) dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.. V rámci využití přírodních zdrojů se předpokládá pouze obnovitelné nedestrukční využití. Na území obce se nenachází lokalita s těžbou kamene ani chráněné ložiskové území. Na území obce není vyhlášeno žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje. Do územního plánu je zapracováno záplavové území Bašnického potoka, které vydal KHK dne 28.4. 2008, č.j. 5408/ZP/2008.

Zemědělská půda je pro obec Petrovičky jedním z nejdůležitějších hospodářských i krajinných prvků a je pro převážnou část obyvatel zdrojem obživy. Proto je rozvoj obce nutno sladit s minimálním dopadem rozvoje na kvalitní část zemědělského půdního fondu.

Kromě území chráněných zákonem dle zvláštních předpisů jsou územním plánem chráněny i další přírodní hodnoty a to:

- prvky územního systému ekologické stability krajiny
- plochy lesní, vodní a plochy nezastavěného území (mimo zastavitelné plochy)

c) : hodnoty technické a civilizační

- :systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty pro trvalé bydlení včetně silniční sítě a cestní sítě
- Významné prvky sídelní (veřejné) zeleně, aleje a stromořadí
- Občanská vybavenost veřejného charakteru, dopravní obslužnost

Limity využití území jsou zakresleny ve Výkrese koordinačním. Obsahem výkresu limitů jsou následující graficky vyjádřitelné limity:

- hranice obce a současně hranice katastrálního území,
- hranice intravilánu k 1. 9. 1966 (převzata z katastrální mapy)
- biokoridor BK 11,
- les a ochranné pásmo lesa (50 m),
- záplavové území Bašnického potoka,
- Na vodním toku je nutno podle zákona o vodách zachovat 8 m široký manipulační pruh a do vzdálenosti 15 m od břehu nelze situovat stavby pevně spojené se zemí.
- ochranné pásmo letiště Ostroměř- Domoslavice (5 km)
- ochranné pásmo elektrického vedení VN,
- ochranné pásmo vedení plynovodu STL,
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu.

Pro orientaci o záměrech obce jsou do výkresu limitů zakresleny navržené plochy pro obytnou zástavbu, pro zemědělskou výrobu a pro drobné podnikání.

Obec Petrovičky leží na hranici okresů Jičín a Hradec Králové a patří mezi nejmenší obce v České republice. Obec je tvořena pouze jedním katastrálním územím: Petrovičky u Hořic.

Z hlediska osídlení v rámci okresu Královéhradeckého kraje je význam obce okrajový. Počet obyvatel (44 obyvatel) a rozloha obce (cca 195 ha) dává obci pouze lokální význam a obec je v rámci České republiky jednou z nejmenších obcí.

Důležitá je vazba na sousední obec Petrovice Z hlediska spádovosti má obec nejsilnější vazby na město Hořice v Podkrkonoší. Význam obce z hlediska

vnímání a významu pro okolní obce je minimální a prakticky bez vlivu na rozvoj osídlení nebo demografické tendence v regionu.

Do územního plánu obce jsou zahrnuty přednostně lokality pro obytnou zástavbu (Plochy bydlení) a lokality pro rozvoj podnikání (Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba). Tyto funkce jsou přednostní pro další rozvoj obce. Z hlediska zdraví obyvatel a zvýšení pohody života budou realizována opatření v oblasti výstavby technické infrastruktury a ochrany životního prostředí - vodovod a kanalizace.

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu obce Petrovičky je celé území obce, které je totožné s katastrálním územím Petrovičky u Hořic. Obec tvoří souvislé území při komunikaci III. třídy, pouze v západní části území Na Zadě je zástavba několika rodinných domů ve vzdálenosti 300 m od okraje souvislé zástavby.

V rámci řešení se nenavrhuje rozšíření ani zmenšení územního obvodu obce (tedy změna katastrální hranice obce).

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Obec Petrovičky je obcí na hranicích bývalých okresů Jičín a Hradec Králové. Základním cílem je vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení obce formou návrhu ploch pro výstavbu rodinných domů, pro výstavbu skladovacích prostor a pro drobné podnikání. Důležitým prvkem v území jsou ovocné sady (pěstování jablek), které jsou ve vlastnictví místních občanů. V sadech hospodaří Zemědělské družstvo Bašnice, jedna právnická osoba a tři místní soukromníci jako podnikající fyzické osoby. Zemědělské družstvo je s ohledem na velikost obce významným zaměstnavatelem. Počet osob pracujících na zemědělské půdě je proměnlivý.

Z hlediska sociálních potřeb obce je sledována především oblast nezaměstnanosti a věkové struktury obyvatelstva. Tyto údaje mají vliv na potřebu řešení sociálních problémů v obci a mají nepřímý vliv na možné vylidňování obce. Stárnutí obyvatel obce má progresivní charakter, což je pro další rozvoj obce nepříznivým prvkem.

Obec je z hlediska zaměstnanosti zahrnuta do oblasti Jičínska, které má relativně malý podíl nezaměstnaných. Na území obce je sledování tohoto údaje nepoužitelné, protože jeden nezaměstnaný z počtu ekonomicky činných obyvatel je v procentuálním vyjádření cca 4%, takže malý počet lidí bez práce procentuálně vytváří ukazatele bez vypovídající hodnoty.

Obec je členem Mikroregionu Podchlumí. Členství v mikroregionu by mělo sloužit k řešení možnosti zaměření obce na jiné oblasti činnosti mimo samotné zemědělství a vyřešení centra obce.. Předpokladem dalšího rozvoje obce je mimo jiné ztotožnění se obyvatel se svojí obcí, což se většinou děje přes významný prvek obce, kterým může být např. upravená náves nebo polyfunkční objekt. Protože obec

Územní plán obce Petrovičky - návrh ÚPO
01

nemá vlastní kostel ani pohostinství, jiný centrální prvek než náves v současnosti v obci neexistuje.

Demografické a ekonomické údaje	
Počet obyvatel	44
Předpokládaný nárůst počtu obyvatel	+ 10
Počet trvale obydlených domů	12
Počet rekreačních objektů - chalupy	10
Počet rozestavěných rodinných domů	2
Počet ekonomicky aktivních obyvatel	16 (40 %)
Počet obyvatel zaměstnaných v zemědělství a lesnictví	4 (10 %)
Počet lidí dojíždějících do obce za prací	15
Počet lidí vyjíždějících z obce za prací	5

Omezením dalšího rozvoje obce je kromě nedostatečné infrastruktury špatná dopravní infrastruktura a chybějící služby. Jedinou podnikatelskou činností mimo pěstování ovoce je účetnictví. V obci není obchod ani pohostinství. Zastávka autobusu je v Petrovičkách V současné době jsou provozovány ve směru Hořice a Sadová 4 spoje v pracovních dnech. Železniční zastávka je v Sadové (ve vzdálenosti 8 km)

Návrh urbanistické koncepce

Stav

Návrh urbanistické koncepce rozvíjí stávající charakter obce, která leží převážně podél silnice III. třídy. Zástavbu tvoří přízemní domy s obytným podkrovím, součástí zadních traktů většiny domů jsou sklady ovoce nebo malé prostory pro podnikání. Obec Petrovičky je charakterizována centralizovanou polohou s návsi uprostřed a zástavbou okolo návsi. Součástí obce je místní část Na Zadě, která leží západně od centra obce.

Nezastavěná část území je převážně tvořena zemědělskou půdou, která je využívána k pěstební činnosti (ovocné sady). Travní porosty tvoří jen malou část zemědělské půdy. V severozápadním okraji obce je lesní porost malého rozsahu, který navazuje na souvislý rozsáhlý les na území sousední obce Kanice.

Návrh

Návrh urbanistické koncepce částečně změní centralizovaný charakter obce na liniový zdůrazněním polohy podél silnice III. třídy propojením centra obce s místní částí Na Zadě zástavbou rodinných domů (Plochy pro obytnou zástavbu). Základem urbanistické koncepce obce přednostně zůstává doplnění zástavby do proluk a nezastavěných částí obce v rámci současně zastavěného území nebo návrh zástavby vně současně zastavěného území v kontaktu se stávající zástavbou. Nenavrhuje se výstavba osamělých objektů nebo založení nového sídla v rámci obce. Plochy pro drobné podnikání budou umístěny na okraji zastavěných částí obce bez negativního vlivu na obyvatele obce.

1) Návrh zástavby rodinných domů

- nová zástavba je navržena podél procházející hlavní komunikace v západní části obce s částečnou obsluhou po místní komunikaci a ve východní části lokality Na Zadě s přístupem z hlavní komunikace a z místní komunikace
- zástavba rodinných domů bude respektovat stávající urbanistický charakter zástavby

2) Návrh zástavby objektů pro podnikání

- objekty pro podnikání jsou umístěny na okraji území, přístup k provozovně bude řešit vlastník na vlastních pozemcích nebo ze stávající místní komunikace

3) Návrh změny využití území

- tok Bašnického potoka bude součástí biokoridoru BK 11 - Bašnický potok, bude částečně omezeno hospodaření na březích potoka ve prospěch ponechání vysokého travního porostu, případně pro založení aleje ze vzrostlé zeleně
- lipová alej podél komunikace III/3264 na hranici s obcí Pšánky je zahrnuta mezi významnou zeleň, bezprostředně navazuje na biokoridor BK 11 - Bašnický potok. Lipová alej byla vyhlášena významným krajinným prvkem (VKP) dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.
- rybník Rákosák je navržen jako lokální biocentrum BC 1 s vazbou na biokoridor BK 11 - Bašnický potok, navrhuje se ponechání větší části břehu ve stávajícím stavu s možností využití části rybníka pro místní rekreaci

Opatření k rozvoji obce

1.1. Realizace úpravy návsi a doplnění informačního zařízení.

Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Vzhledem k velikosti obce a využití (stávajícího i navrhovaného) se navrhuje následující funkční členění obce:

		stav	změna
Plochy bydlení (BV)	území s převažující funkcí bydlení a rekreace	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="ano"/>
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	území se zástavbou určenou pro zemědělskou výrobu nebo pro zpracování ovoce	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="ano"/>
Plochy zemědělské - ovocné sady (NZs)	zemědělské pozemky vymezené pro pěstování ovoce	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy zemědělské-louky, zahrady (NZI)	trvale zatravněné zemědělské pozemky, součástí zástavby s možností výstavby drobných staveb jako doplňků ke stavbám hlavním	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy zemědělské-orná půda(NZo)	zemědělská půda pro intenzivní zemědělskou činnost	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy lesní(NL)	plochy určené k plnění funkcí lesa (včetně tzv. bezlesí)	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy vodní a vodohospodářské(VV)	řeky, potoky, rybníky	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy veřejných prostranství(PV)	náves - veřejná plocha a centrum obce	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy výroby a skladování - drobná s řemeslná výroba(PP)	území pro podnikání v nezemědělské výrobě	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="ano"/>
Plochy dopravní infrastruktury (DS)	plochy pro místní dopravu	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>
Plochy technické infrastruktury (TI)	plochy technické infrastruktury	<input type="text" value="ano"/>	<input type="text" value="není"/>

Území obce je členěno na funkční plochy dle tabulky včetně barevného odlišení užitého ve výkresové části. Pro jednotlivé lokality jsou stanoveny regulativy využití území tak, aby bylo jasně specifikováno, které činnosti jsou pro jednotlivé funkční plochy omezeny a jakým způsobem.

Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy obce jsou vymezeny hranicí současně zastavěného území, která je obalovou křivkou intravilánu dle katastrální mapy a ploch vymezených pro výstavbu platnými rozhodnutími o umístění stavby a stavebními povoleními. Současně je do zastavitelných ploch zahrnut návrh na rozšíření zástavby obce.

Je navržena lokalita pro novou zástavbu v proluce mezi hlavní částí obce Petrovičky a místní částí Na Zadě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny stávající zástavbou a nově navrženými plochami Z4, Z1, Z2 a Z3 severně od hlavní komunikace a dále stávající zástavbou a plochami Z5 - Z8 jižně od hlavní komunikace.

Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch

Číslo lokality	Návrh využití	Stávající využití	Číslo dotčených pozemků	Velikost plochy (m ²)
Z1	Plochy bydlení (BV)	ovocný sad	454/8	6725
Z2	Plochy bydlení(BV)	ovocný sad	454/1	20460
Z3	Plochy bydlení(BV)	trvalý travní porost	458	594
Z4	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	zahrada	349/3, 349/4	4803
Z5	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	zahrada	426/2	1015
Z6	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	ovocný sad ostatní plocha	355/9, 648 - část, 355/3, 422/3	5333
Z7	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	zahrada	411	2372
Z8	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (PP)	trvalý travní porost	395/11 - část	3700

Výše uvedená tabulka zahrnuje navržené lokality pro umístění zástavby rodinných domů, skladů a provozů zemědělské výroby a lokalitu pro drobné podnikání. Všechny navržené lokality s výjimkou lokality Z6 jsou zapracovány na základě podnětů zastupitelstva a vlastníků pozemků.

Lokalita Z6 byla do návrhu zapracována na základě místního šetření. Lokalita zahrnuje pozemky mezi souvislou zástavbou a skladem (ocelovou kolnou) Zemědělského družstva Bašnice. Pozemky leží u místní komunikace, částečně jde

o ostatní plochu a pozemky jsou ve vlastnictví Zemědělského družstva Bašnice a soukromého vlastníka (fyzické osoby).

Všechny navržené záměry výstavby jsou zpracovány na základě konkrétních žádostí majitelů pozemků. Není navržena etapizace výstavby.

Návrh vymezení zastavitelných ploch, asanací a asanačních úprav

Zastavitelné plochy obce jsou vymezeny hranicí současně zastavěného území, která je obalovou křivkou intravilánu dle katastrální mapy a ploch vymezených pro výstavbu platnými rozhodnutími o umístění stavby a stavebními povoleními. Současně je do zastavitelných ploch zahrnut návrh na rozšíření zástavby obce.

Je navržena lokalita pro novou zástavbu v proluce mezi hlavní částí obce Petrovičky a místní částí Na Zadě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny stávající zástavbou a nově navrženými plochami Z4, Z1, Z2 a Z3 severně od hlavní komunikace a dále stávající zástavbou a plochami Z5 - Z8 jižně od hlavní komunikace.

Nenavrhují se asanace ani asanační úpravy.

D) Koncepce veřejné infrastruktury

D. 1. Doprava

Stav

Obcí prochází komunikace III. třídy (III/3264) v délce asi 2 km, ostatní komunikace jsou místní komunikace v majetku obce.

Komunikace III. Třídy	2.000 m	III/3264
Místní komunikace	940 m	--
Vzdálenost od silnice I. třídy (I/35)	5.200 m	Milovice u Hořic

Širší vztahy

Obcí prochází jediná komunikace ve správě Královéhradeckého kraje, a to je komunikace III/3264. Tato komunikace vede paralelně s komunikací III/3263, která prochází obcí Petrovice a je dopravně významnější než III/3264.

Významnou komunikací širšího regionu je mezinárodní silnice I/35, které spojuje Hradec Králové, Jičín a Liberec. Ve směru na severozápad napojuje Českou republiku na komunikace Spolkové republiky Německo, na jihovýchodě komunikace pokračuje směrem na Olomouc a jižní Moravu.

Nejbližší železniční zastávkou je zastávka Sadová na trati 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov. Vzhledem ke vzdálenosti okolo 8 km nemá pro běžnou dopravu obyvatel praktický význam.

Návrh

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající okresní síť komunikací dopravně obsluhuje území vyhovujícím způsobem, nenavrhují se žádné nové komunikace nebo jejich úpravy

V oblasti výstavby místních komunikací se navrhuje:

- rozšíření napojení místní komunikace ve směru od rybníku Rákosák
- oprava místní komunikace do Petrovic.

Opatření k rozvoji obce

- 1.2. Realizace úpravy povrchu místní komunikace Petrovičky - Petrovice včetně vyřešení majetkových vztahů k pozemkům pod komunikací
- 1.3. Zaměření komunikace umožňující přístup k pozemkům a domům č.p. 10, 18 a 21.

D. 2. Vodovody

Stav

Obec nemá vybudovanu vodovodní síť, a to ani v malých úsecích. Zásobování pitnou vodou je realizováno z vlastních studní majitelů nemovitostí. Hygienická kvalita pitné vody je průběžně prověřována a prozatím je vyhovující. Obec v delším časovém horizontu plánuje vybudování vodovodu v návaznosti na obec Petrovice, okr. Hradec Králové..

Návrh

Navrhuje se vybudování nového vodovodu z obce Petrovice (projektové řešení firmou PROIS, a.s.), v délce cca 1,2 km, v případě napojení místní části Na Zadě bude vodovod prodloužen o dalších 0,4 km. K realizaci bude přistoupeno v případě, že nebude vyhovovat stávající zásobování ze soukromých zdrojů (studny) především v obdobích sucha nebo kontaminace stávajících zdrojů pitné vody.

Opatření k rozvoji obce

- 2.1. Ve spolupráci s Okresním hygienikem a majiteli objektů pravidelně kontrolovat kvalitu zdrojů pitné vody v obci.
- 2.2. Připravit projekt pro územní a stavební povolení a ekonomický projekt realizace vodovodu - hledat finanční zdroje pro realizaci.

D. 3. Kanalizace

Stav

Obec má řešeno odkanalizování zástavby do septiků nebo žump s dočištěním a odvedením vody do potrubních systémů k blízkým vodotečím. Tento systém je v rámci obce vyhovující a v návrhovém období se nepředpokládá výstavba centrální kanalizace s čistírnou odpadních vod vzhledem k finanční náročnosti stavby.

Návrh

Odkanalizování zástavby je v návrhovém období řešeno formou septiků s dočištěním, domovními čistírnami odpadních vod s odvedením odpadních přečištěných vod do odvodňovacích potrubí vyústěných do vodoteče (Bašnický potok) nebo žumpami na vyvážení

D. 4. Zásobování elektřinou

Stav

Obec má vyřešeno odpovídajícím způsobem zásobování elektrickou energií. Trasování hlavních sítí je územně stabilizované. Nová zástavba bude zásobena ze stávajících trafostanic.

Návrh

V návrhovém období se nenavrhuje nové vedení nebo úpravy na páteřní rozvodné síti. Nová zástavba bude zásobena ze stávajících trafostanic

Opatření k rozvoji obce

- 4.1. Jednat s majitelem elektrické rozvodné sítě (Východočeská energetika a.s.) o možnosti uložení nadzemních sítí do podzemního kabelu v centrální části obce.

D. 5. Zásobování plynem

Stav

Dodavatelem plynu v obci a majitelem plynárenského zařízení je Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové. Plyn je do obce dodáván STL plynovodem napojeným na sousední obec Pšánky. V současné době je obec plně plynofikována.

Návrh

V návrhovém období se předpokládá pouze napojení několika stávajících objektů bydlení a nově navržené zástavby bez nároků na prodlužování páteřního vedení STL plynovodu.

D. 6. Vedení telekomunikačních sítí

Stav

Územím obce prochází podzemní vedení telekomunikační sítě, dálkový kabel Hradec Králové - Liberec, přenosová síť KP č. 5007. Tato síť je vedena severně od souvislé zástavby a mimo zástavbu je vedena severně od komunikace III/3264. V úseku mezi souvislou zástavbou a místní částí Na Zadě je úsek sítě veden podél místní komunikace. Přenosová telekomunikační síť pro napojení domovních stanic je vedena podél komunikace z Petrovic a rozvod po obci je vybudován a zabezpečuje veškeré potřeby.

Návrh

V návrhovém období se nenavrhuje úprava vedení nebo nové budování telekomunikační sítě

D. 7. Nakládání s odpady

Stav

Nakládání s odpady řeší obecně závazná vyhláška obce o nakládání s domovním odpadem z roku 1997. Odvoz TKO a nebezpečného odpadu zajišťuje v obci společnost Marius Pedersen, obyvatelé mají vlastní nádoby na odpad (popelnice). V obci jsou kontejnery na tříděný odpad.

Návrh

V návrhovém období se nenavrhuje úprava způsobu nakládání s odpady.

Opatření k rozvoji obce

- 4.2. Udržovat vyhlášku o nakládání s odpady podle novel zákona o odpadech.

D. 8. Návrh koncepce občanského vybavení

Stav

V obci nejsou žádné objekty sloužící jako občanská vybavenost. Vzhledem k malému počtu obyvatel, a to i pro navrhovaný počet obyvatel limitně asi 60, je ekonomicky nerealizovatelné budovat a provozovat občanskou vybavenost v obci. Pro společenský život obce je jednou ze závad neexistence pohostinství, respektive prostor pro setkávání více osob

Vhodným řešením problematiky nabídky služeb je umístění provozoven jako součást objektu bydlení nebo zemědělských objektů, kde by byla provozovna otevřena v odpoledních hodinách a provoz by mohl být zajišťován jako vedlejší pracovní činnost, popřípadě výstavba menšího polyfunkčního objektu.

Specifickým prvkem obce je náves, která je přirozeným centrem obce. Náves je nutno upravit a zvýraznit prvky, které slouží pro posílení vazby obyvatel na obec - zvonička, socha Panenky Marie a budova úřadu. Součástí by mělo být informační zařízení (informační tabule nebo turistická mapa), které bude součástí navržené turistické trasy.

Návrh

V návrhovém období se předpokládají úpravy návsi a budovy obecního úřadu, které budou realizovány ve stávajícím rozsahu území a stávající velikosti objektu úřadu, popřípadě výstavba polyfunkčního objektu.

Opatření k rozvoji obce

- 5.1. Zapojit se v rámci Mikroregionu Podchlumí do projektu úprav návsi a využít dotačních prostředků pro postupnou realizaci úprav.

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Obec Petrovičky je charakterizována centralizovanou polohou zastavěné části obce s návší uprostřed a zástavbou okolo návsi. Součástí obce je místní část Na Zadě, která leží západně od centra obce. V prstenci kolem zastavěné části jsou rozmístěny plochy zemědělské (pole, sady)

Z hlediska historických a kulturních hodnot území jsou významnými prvky Kamenný kříž se soškou Panny Marie na návsi, Tvrziště, Zvonička, Husův pomník a alej podél silnice ve východní části území (VKP). Kulturní a přírodní hodnotu má také rybník Rákosák ležící severně od obce a Bašnického potoka.

Celé správní území obce Petrovičky je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Urbanistickou hodnotou území je především centralizovaný charakter obce s centrální návší a budovou obecního úřadu na návsi. Zástavba v centru obce zachovává prvky vesnické zástavby

Lipová alej podél přístupové komunikace byla vyhlášena významným krajinným prvkem (VKP) dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.

V řešeném území v kontaktu se stávající a navrhovanou zástavbou tvoří limity využití území:

- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo komunikace (mimo zastavěné území)
- ochranné pásmo vodoteče
- ochranné pásmo letiště

E.1.a koncepce

V rámci řešení územního plánu nebyla narušena stávající urbanistická struktura centra obce s návší jako přirozeným centrem a křižovatkou s místními komunikacemi.

Koncepce uspořádání krajiny zásadně nemění stávající uspořádání funkcí. Navrhuje se doplnění zástavby do proluk a nezastavěných částí obce v rámci současně zastavěného území nebo návrh zástavby vně současně zastavěného území v kontaktu se stávající zástavbou. Nenavrhuje se výstavba osamělých objektů nebo založení nového sídla v rámci obce. Plochy pro drobné podnikání budou umístěny na okraji zastavěných částí obce bez negativního vlivu na obyvatele obce.

V rámci řešení územního plánu jsou zachovány všechny přírodní hodnoty obce. Jedná se především o lipovou alej podél přístupové komunikace, rybník Rákosák a nivu Bašnického potoka.

Návrh urbanistické koncepce rozvíjí stávající charakter obce, která leží převážně podél silnice III. třídy. Zástavbu tvoří přízemní domy s obytným podkrovím, součástí zadních traktů většiny domů jsou sklady ovoce nebo malé prostory pro podnikání.

změny využití území

- tok Bašnického potoka bude součástí biokoridoru BK 11 - Bašnický potok, bude částečně omezeno hospodaření na březích potoka ve prospěch ponechání vysokého travního porostu, případně pro založení aleje ze vzrostlé zeleně,
- VKP Lipová alej podél komunikace III/3264 na hranici s obcí Pšánky je zahrnuta mezi významnou zeleň, bezprostředně navazuje na biokoridor BK 11 - Bašnický potok
- rybník Rákosák je navržen jako lokální biocentrum s vazbou na biokoridor BK 11 - Bašnický potok, navrhuje se ponechání větší části břehu ve stávajícím stavu s možností využití části rybníka pro místní rekreaci.

Regulativy

Regulativy využití území omezují využití jednotlivých lokalit v rámci schváleného územního plánu pouze pro navržené využití s tím, že jednoznačně nepřijatelné využití území je přesně popsáno.

E.1b. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Vzhledem k velikosti obce a využití (stávajícího i navrhovaného) se navrhuje následující funkční členění obce. Vymezení ploch je provedeno dle §4 - §19 vyhl. 501/2006 Sb. S ohledem na charakter využití území jsou podrobněji členěny plochy zemědělské.

**Územní plán obce Petrovičky - návrh ÚPO
01**

plochy označovány jako návrh		stav	změna
Plochy bydlení (BV)	území s převažující funkcí bydlení a rekreace	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ano
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	území se zástavbou určenou pro zemědělskou výrobu nebo pro zpracování ovoce	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ano
Plochy zemědělské - ovocné sady (NZs)	zemědělské pozemky vymezené pro pěstování ovoce	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy zemědělské-louky, zahrady (NZl)	trvale zatravněné zemědělské pozemky, součástí zástavby s možností výstavby drobných staveb jako doplňků ke stavbám hlavním	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy zemědělské-orná půda (NZo)	zemědělská půda pro intenzivní zemědělskou činnost	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy lesní (NL)	plochy určené k plnění funkcí lesa	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	řeky, potoky, rybníky	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy veřejných prostranství (PV)	náves - veřejná plocha a centrum obce	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy výroby a skladování - drobná s řemeslná výroba (PP)	území pro podnikání v nezemědělské výrobě	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ano
Plochy dopravní infrastruktury (DS)	plochy pro místní dopravu	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není
Plochy technické infrastruktury (TI)	plochy technické infrastruktury	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> není

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou tak jako pro ostatní plochy stanoveny podmínky využití v kapitole F)

Plochy jsou členěny na
Plochy zemědělské - ovocné sady (NZs)

Plochy zemědělské - louky, zahrady (NZI)

Plochy zemědělské - orná půda (NZo)

Plochy lesní (NL)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

E.1.c. koncepční podmínky pro změny využití ploch

- Jsou přípustné změny využití ploch vymezené v odst. E.1.b.
- Jiné změny využití ploch než změny uvedené v odst. E.1.b musí být podloženy změnou územního plánu obce.

E.2. Návrh místního územního systému ekologické stability

Obec Petrovičky vzhledem k malému rozsahu území a vzhledem k jeho intenzivnímu využití nemá významné krajinné prvky, které by sloužily jako článek územního systému ekologické stability. Výjimkou je regulovaný tok Bašnického potoka, který slouží jako spojovací prvek místních biocenter na jeho toku.

Územní plán přebírá návrh z územních plánů sousedních obcí - Pšánky a Petrovice. Do územního systému ekologické stability je navržen Bašnický potok jako biokoridor BK - 11. Návrhem je zachování břehového porostu bez pravidelné údržby tak, aby se vytvořil „přirozený“ stav sloužící migraci živočichů. Bude odstraňován porost, který bude zaplevelovat sousední produkční plochy nad únosnou mírou.

Součástí návrhu je možnost návrhu rybníka Rákosáku za místní biocentrum s tím, že část rybníka po vyčištění může sloužit místní rekreaci a část břehu rybníka by zůstala v přirozeném stavu jako hnízdiště ptáků a úkryt živočichů.

Lipová alej podél silnice III/3264 je vyhlášena za významný krajinný prvek (VKP) podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Návrh

- Bašnický potok je začleněn do regionálního biokoridoru BK-11
- rybník Rákosák je navržen jako místní biocentrum

E.3. Prostupnost krajiny

Obcí prochází jediná komunikace ve správě Královéhradeckého kraje, a to je komunikace III/3264. Tato komunikace vede paralelně s komunikací III/3263, která prochází obcí Petrovice a je dopravně významnější než III/3264.

Návrh

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající síť komunikací dopravně obsluhuje území vyhovujícím způsobem, nenavrhují se žádné nové komunikace nebo jejich úpravy

V oblasti výstavby místních komunikací se navrhuje:

- rozšíření napojení místní komunikace ve směru od rybníku Rákosák
- oprava místní komunikace do Petrovic.

E.4. Protierozní opatření, opatření proti povodním, ekologická stabilita krajiny

- Protierozní a protipovodňová opatření jsou obsaženy v regulativech využití ploch.
- pro zvyšování ekologické stability krajiny je doporučeno navýšení podílu zatravněných či zalesněných ploch

E.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Obec samotná nemá žádné zařízení pro cestovní ruch a turistiku. Chybí tu především možnost občerstvení, ale není tu nabídka turistických cílů a základní turistická infrastruktura - značené pěší trasy a cyklotrasy.

V okolních obcích je zařízení pro cestovní ruch vybudováno pouze v Milovicích, kde se nachází kemp. Možnosti občerstvení nabízí sousední obec Petrovice. Okolí obce je pro rozvoj turistiky relativně příhodné. Relativně blízko leží Český ráj a vrch Zvičina, funguje sdružení obcí Podzvičinsko, které podporuje rozvoj cestovního ruchu. Celá oblast patří do turistického regionu Východní Čechy.

Návrh

- část rybníka Rákosáku po vyčištění využít pro místní rekreaci.
- zřídit turistický informační systém v centru obce (infopanel, mapa)
- Kroky v oblasti podpory cestovního ruchu realizovat realizovány v rámci mikroregionu Podchlumí

E.6. Vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů

V obci se nenachází žádné území s výskytem nerostů, poddolované nebo sesuvné území. Žádné území pro dobývání proto není vymezeno.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení (BV)	území s převažující funkcí bydlení a rekreace
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	území se zástavbou určenou pro zemědělskou výrobu nebo pro zpracování ovoce
Plochy zemědělské - ovocné sady (NZs)	zemědělské pozemky vymezené pro pěstování ovoce
Plochy zemědělské-louky, zahrady (NZl)	trvale zatravněné zemědělské pozemky, součásti zástavby s možností výstavby drobných staveb jako doplňků ke stavbám hlavním
Plochy zemědělské-orná půda (NZo)	zemědělská půda pro intenzivní zemědělskou činnost
Plochy lesní (NL)	plochy určené k plnění funkcí lesa (včetně tzv. bezlesí)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	řeky, potoky, rybníky
Plochy veřejných prostranství (PV)	Náves - veřejná plocha a centrum obce
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (PP)	území pro podnikání v nezemědělské výrobě
Plochy dopravní infrastruktury (DS)	komunikace III.třídy, místní komunikace
Plochy technické infrastruktury (TI)	plochy technické infrastruktury

Podmínky pro využití ploch

BV - PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury
- dětská hřiště
- místní komunikace, pěší cesty, příjezdy na pozemky

zařízení lokálního významu:

- objekty služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity pro bydlení
- občanská vybavenost v rozsahu potřeb obce
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní pro bydlení.....

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,30 (KZP=koeficient zastavění pozemku)

VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití

- objekty pro podnikání v zemědělství a potravinářství,

Přípustné využití

- bydlení jen v části objektu - služební byt max do 49% podlahové plochy objektů.
- místní komunikace, pěší cesty, příjezdy na pozemky
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,40 (KZP=koeficient zastavění pozemku)

NZs - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OVOCNÉ SADY

Hlavní využití

- pěstební plochy pro ovoce a zeleninu (převaha ovoce)

Přípustné využití

- zemědělské objekty (oplocení, konstrukce sadů, stavby technické infrastruktury související s funkcí ovocné sady)
- místní komunikace, pěší cesty, příjezdy na zemědělské pozemky
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod
- povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě
- oplocení pozemků pro zemědělské účely
- konstrukce sadů
- převedení do jiné kultury v rámci ZPF
- drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky, informační panely

NZI - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY, ZAHRADY

Hlavní využití

- trvalé travní porosty a zahrady

Přípustné využití

- stavby pro chovatelství (např. krmelec, posed, oplocení, ohrady,...)
- pěší cesty, příjezdy na zemědělské pozemky
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod
- povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě
- převedení do jiné zemědělské kultury v rámci ZPF
- drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky, informační panely

NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

Hlavní využití

- intenzivní zemědělská činnost

Přípustné využití

- pěší cesty, příjezdy na zemědělské pozemky
- povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě
- převedení do jiné zemědělské kultury v rámci ZPF
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod
- drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky, informační panely

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití

- lesní porosty

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty, příjezdy na pozemky
- povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na lesní půdě
- drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky, informační panely
- stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; (§103 odst. 1 a)3 zákona 183/2006 Sb)

VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití

- plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití

- dílčí rekreační funkce rybníku Rákosáku

Podmínky prostorového uspořádání

- zařízení do 16 m² půdorysné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení (§103 odst. 1, a) 1,4 zákona 183/2006 Sb)

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití

- veřejná plocha a centrum obce

Přípustné využití

- parkoviště, shromaždiště
- veřejná zeleň
- informační zařízení
- zařízení na ochranu významných prvků (zvonička, socha)
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod

PP - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití

- podnikání a řemesla v nezemědělské činnosti

Přípustné využití

- místní komunikace, pěší cesty, příjezdy na pozemky
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná technická vybavenost, technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, pro odvádění odpadních a dešťových vod

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití pozemku $KZP = 0,60$ (KZP =koeficient zastavění pozemku)

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití

- doprava, odstavení vozidel

Přípustné využití

- infosystém
- nezbytná technická vybavenost

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití

- účelové objekty technické vybavenosti a infrastruktury

Přípustné využití

- infosystém

Společné omezení:

Celé správní území obce Petrovičky je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření, asanačních a asanačních úprav

Protože se nepředpokládají žádné demolice nebo částečné či kompletní odstraňování staveb, nejsou stanoveny žádné požadavky na asanační zásahy.

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 170 stavebního zákona jsou navrženy stavby:

VD 1 - místní komunikace Petrovičky - Petrovice

Místní komunikace z Petroviček do Petrovic je nejdůležitějším dopravním spojením obce se sousední obcí, která nabízí služby, které se v Petrovičkách nedostávají (prodejna potravin, pohostinství, školka, kostel). Proto je tato komunikace místními obyvateli intenzivně využívána.

Dotčené pozemky : 557/1, 557/2, 699/1, 413, 416, 355/9, 355/3, 422/3, 395/13, 381/1, 619/1, 376/1, 376/2 v k.ú. Petrovičky.

VD 3 - napojení místní komunikace od rybníku Rákosák v obci

Vyřešení napojení místní komunikace ve směru od rybníku Rákosák na komunikaci III. třídy v obci je legalizací stavu, kdy je místní komunikace vedena po zemědělských pozemcích v cizím vlastnictví.

Dotčené pozemky: 558/1, 454/17, 454/20 v k. ú. Petrovičky

G.2. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Řešení požadavků civilní obrany je stanovené zákonem o integrovaném záchranném systému a požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. z 9. srpna 2002, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska civilní obrany nejsou řešeny požadavky na ochranu před průchodem průlomové vlny, protože tato se v širším území nevyskytuje. Je nutno řešit způsob ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, případně evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, záchranných a likvidačních akcí, nouzového zásobování vodou a další požadavky (např. způsob informování o

nebezpečí). Obdobně bude řešen požadavek na zabezpečení objektů a zařízení požární ochrany pro potřeby území obce.

Součástí budování vodovodu v obci zatím není možnost zřízení požárních hydrantů na trase vodovodu v zastavěné části obce pro potřeby požární ochrany z plánovaného vodovodu z obce Petrovice. Zdroje požární vody budou řešeny (i v případě nevybudování vodovodu) v souladu s §29 zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění a to především využitím vody z rybníku Rákosák..

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření, na které by mohlo být uplatněno předkupní právo, nejsou vymezeny.

**I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

Textová část Územního plánu obce Petrovičky obsahuje 49 listů, z toho 47 listů samotného textu.

Grafická část Územního plánu obce Petrovičky obsahuje jednotlivé výkresy v tomto pořadí:

01)	Hlavní výkres	m 1: 5 000
02)	Koordinační výkres	m 1: 5 000
03)	Dopravní a technická infrastruktura	m 1: 5 000
04)	Veřejně prospěšné stavby, opatření a sanace	m 1: 5 000
05)	Výkres základního členění území	m 1: 5 000
06)	Zábory ZPF	m 1: 5 000
07)	Širší vztahy	m 1: 50 000

Ing. arch. Václav Franěk

Záznam o činnosti

Územní plán obce Petrovičky vydal:

Číslo jednací:

datum vydání územního plánu:

datum nabytí účinnosti územního plánu:

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

úřední razítko: